

# 家づくりにかかるお金のお話

～生涯住みたい家がある～

たかとの家

# 目次

はじめに

## 第1章 まずは、家を買うとどのくらいお金がかかるの？

- ・土地にかかわるお金
- ・建物自体にかかるお金
- ・その他諸費用

## 第2章 いつ？いくら払えばいいの？家づくりとお金のスケジュール

- ・スケジュール

## 第3章 住宅資金を用意しよう

- ・資金計画のたて方
- ・住宅ローン
- ・お金の最新情報

## 第4章 予算が決まればプランづくりにとりかかる！

- ・プランづくりの前に
- ・敷地選び
- ・プランニング
- ・収納
- ・部材・仕上げ
- ・窓まわり
- ・設備編
- ・外回り

## 第5章 住んでからかかるお金のことも知っておこう！

- ・ランニングコスト
- ・維持費

おわりに

はじめに

こんにちは！

はじめまして、家づくりの専門家、たかとの家担当の谷口陽信と申します。

協業組合高登建設の建築部に入社し、14年目となります。家づくりはもちろん、公共工事の施設づくりや、あらゆる建物の改修修繕工事も行ってきました。

こんな家にしたいなあ、ここに玄関、風呂にはこれ、といった具合に、たくさんのお話を  
して、理想の家のプランをお聞きして参りました。そして、正直いくらかかります。とい  
うふうに最終的には契約になるのです。

しかし、実は家づくりで一番大事な「お金」のことが、まだまだ知識が足りていないので  
は？と最近感じます。お客様が、お金のことはわかっているものだと思ってはいても、こ  
だわっている部分があり、結局お金がそこへ集中してしまいがちです。すると最終的には  
高い家となる。初期費用が高くて、メンテナンス費用が安く抑えられる材料もあるわけ  
ですが、お薦めしても、結局メンテナンスがかかる材料を選ばれる。こういったことが本  
当に多いように感じています。

私自身も自宅の大規模リフォームの経験があります。住宅工事にかかわるお金に関して  
は、身をもって勉強いたしました。なるべく、お金がかからないようにシンプルな家づく  
りにこだわり、メンテナンスのかからない材料を選んだり工夫して今があります。

今から、家づくりを考えている方のために、家づくりに関してどれだけのお金がかかり、  
どこにお金をかけるべきなのか。維持していくためにはいくらくらいかかるのか。しっか  
りと理解していただけるために、お勉強していただければ幸いです。

2019年4月吉日